



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 020866/2019/OVUR/Kr
Číslo spisu: SZ MCP20 000107/2019
Vyřizuje: Mgr. Hana Krůlová
Telefon: 271 071 638

V Praze dne 7. 11. 2019

R O Z H O D N U T Í

Prodloužení platnosti stavebního povolení Povolení změny stavby před dokončením

Stavebník,

Městská část Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČ 002 40 192, se sídlem Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice (dále jen "stavebník"), podal dne 2. 1. 2019 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a žádost o povolení změny stavby před dokončením pro stavbu veřejného osvětlení, gabionové zdi, čtyř informačních panelů, pěších komunikací a změnu stavby – stavební úpravy stávajících chodníků, která je vedena pod společným názvem „Obnova Nolčova parku“.

Výrok I.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal žádost a na základě tohoto přezkoumání:

a. podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

platnost stavebního povolení, které vydal stavební úřad dne 31. 10. 2012 pod č. j.: MCP20 014205/2012/OVUR/Kr, sp. zn.: SZ MCP20 012521/2012 na **stavbu veřejného osvětlení, gabionové zdi a čtyř informačních panelů**, která je vedena pod společným názvem

"Obnova Nolčova parku"

(dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 275/1 a 3926 v katastrálním území Horní Počernice, **o 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

– Městská část Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČ 002 40 192, se sídlem Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice

b. podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby **veřejného osvětlení, gabionové zdi a čtyř informačních panelů**, která je vedena pod společným názvem

"Obnova Nolčova parku"

(dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 275/1 a 3926 v katastrálním území Horní Počernice. **Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

– Městská část Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČ 002 40 192, se sídlem Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice

Výrok II.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal žádost a na základě tohoto přezkoumání

a. podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

platnost stavebního povolení, které vydal stavební úřad dne 31. 10. 2012 pod č. j.: MCP20 014205/2012/OVUR/Kr, sp. zn.: SZ MCP20 012521/2012 na **stavbu pěších komunikací** a změnu stavby – **stavební úpravy stávajících chodníků**, která je vedena pod společným názvem

"Obnova Nolčova parku"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 275/1 a 3926 v katastrálním území Horní Počernice, **o 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČ 002 40 192, se sídlem Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice

b. podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby **pěších komunikací** a změny stavby – **stavební úpravy stávajících chodníků**, která je vedena pod společným názvem

"Obnova Nolčova parku"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 275/1 a 3926 v katastrálním území Horní Počernice. **Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČ 002 40 192, se sídlem Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice

O d ů v o d n ě n í I., II.

Stavebník, Městská část Praha 20 zast. odborem hospodářské správy a investic Úřadu m. č. Praha 20, IČ 002 40 192, Jívanská 647/10, Praha 20 – Horní Počernice (dále jen „stavebník“), podal dne 2. 1. 2019 žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a současně požádal o povolení změny stavby před dokončením pro obecnou část stavby (výrok I) – tj. stavbu veřejného osvětlení, gabionové zdi, čtyř informačních panelů a pro speciální část stavby (výrok II) – tj. pěších komunikací a stavebních úprav stávajících chodníků, kdy stavba jako celek je vedena pod názvem „Obnova Nolčova parku“. Pro stavbu bylo dne 31. 10. 2012 vydáno ve společném územním a stavebním řízení rozhodnutí č. j.: MCP20 014205/2012/OVUR/Kr, které nabylo právní moci dne 23.11.2012. Platnost cit. stavebního povolení a lhůta k dokončení stavby byla prodloužena rozhodnutím č. j.: MCP20 013677/2014/OVUR/Kr ze dne 15. 10. 2016, které nabylo právní moci dne 12. 11. 2014. Rozhodnutím č. j.: MCP20 021331/2016/OVUR/Kr ze dne 28. 12. 2016 byla znovu prodloužena platnost cit. stavebního povolení a lhůta k dokončení stavby. Stavebník svou žádost odůvodnil nutností koordinace úprav Nolčova parku s další etapou záměru.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení o 24 měsíců a řízení o změně stavby před dokončením, která spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby o 24 měsíců.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení, stavební úřad dopisem ze dne 30. 1. 2019 vyzval stavebníka k odstranění vad žádosti ve lhůtě do 30. 4. 2019 a současně řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 3. 9. 2019.

Stavební úřad opatřením ze dne 5. 9. 2019 oznámil v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně stavební úřad upozornil na důsledek neuplatnění námitek a stanovisek ve stanovené lhůtě.

Stavební úřad současně opatřením ze dne 5. 9. 2019 v souladu s ustanovením § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením. Vzhledem k tomu, že jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení s upozorněním, že k později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námítky, dotčené orgány nesdělily žádná stanoviska.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení stavební úřad vycházel z ustanovení § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu tak, že účastníkem řízení podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu tak, že účastníkem tohoto řízení je stavebník – Městská část Praha 20 zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, IČO 002 40 192, Jívanská 647/10, Praha 20 – Horní Počernice, která je současně vlastníkem dotčených pozemků (parc. č. 285, 275/5, 275/6, 272/1 – hl. m. Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce m. č. Praha 20).

Za účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. d) až f) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, stavební úřad v tomto případě považuje vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, správce sítě technického vybavení:

- parc. č. 277/1, 272/5, 272/2, 272/7, 272/4 – AREÁL NÁCHODSKÁ s.r.o.
- parc. č. 275/2, 275/3, 275/4, 273/5 – Slavoj Nolč, Viera Ronecová
- parc. č. 3925 – hl. m. Praha zast. OSVM Magistrátu hl. m. Prahy
- Technologie hlavního města Prahy, a. s.
- PREdistribuce, a. s.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení změny stavby před dokončením stavební úřad vycházel z ustanovení § 109 stavebního zákona a současně z ustanovení § 27 správního řádu tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník – Městská část Praha 20 zast. OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, IČO 002 40 192, Jívanská 647/10, Praha 20 – Horní Počernice, která je současně vlastníkem dotčených pozemků (parc. č. 285, 275/5, 275/6, 272/1 – hl. m. Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce m. č. Praha 20).

Za účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. d) až f) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu stavební úřad považuje vlastníky dotčených pozemků, pozemků sousedních nebo staveb na nich a správce sítě technického vybavení:

- parc. č. 277/1, 272/5, 272/2, 272/7, 272/4 – AREÁL NÁCHODSKÁ s.r.o.
- parc. č. 275/2, 275/3, 275/4, 273/5 – Slavoj Nolč, Viera Ronecová
- parc. č. 3925 – hl. m. Praha zast. odborem evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy
- Technologie hlavního města Prahy, a.s
- PREdistribuce, a. s.

Vymezení okruhu účastníků řízení pro výrok I. i výrok II. je shodné. Okruh účastníků řízení pro všechny výroky byl stanoven ve stejném rozsahu jako ve stavebním řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a zjistil, že prodloužením platnosti stavebního povolení o 24 měsíců a povolením změny stavby před dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby o 24 měsíců, nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení ani o povolení změny stavby před dokončením nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení platnosti předmětného stavebního povolení a povolení změny stavby před dokončením, proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í I., II.**Výrok I.**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jivanská 647, Praha 20 – Horní Počernice.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Výrok II.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu m. č. Praha 20, Jivanská 647, Praha 20 – Horní Počernice.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního
rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Hana Krůlová
vedoucí oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Stavebník:

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI Úřadu m. č. Praha 20, Jivanská 647/10, 193 00 Praha 913

Ostatní účastníci řízení:

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

AREÁL NÁCHODSKÁ s.r.o., IDDS: 3bfkv86, Chemická 951, 148 00 Praha 414

Hlavní město Praha, IDDS: 47ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

Slavoj Nolč, Pštrossova 207/1, 110 00 Praha 1

Viera Roncová, Jablonecká 412/50, 190 00 Praha 9 – **doručuje se veřejnou vyhláškou** - rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup; patnáctý den ode dne vyvěšení je dnem doručení

Dotčené orgány:

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2

HS hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Měšická 646/5, 190 00 Praha 9

SEI, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2

Úřad městské části Praha 20 - odbor životního prostředí a dopravy

MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

MHMP – odbor bezpečnosti – odd. krizového řízení, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

MMHP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Co:

2x spis

1x OVUR

evidence

*Pozn.:**Všem odborům Magistrátu hl. m. Prahy se doručuje na adresu:*

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1